

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014), a u vezi s člankom 4. stavkom 3. Zakona o sanaciji javnih ustanova (Narodne novine, br. 136/2012 i 151/2014) i člankom 52. Statuta Opće bolnice Dubrovnik, od 8. ožujka 2014. godine, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti Općoj bolnici Dubrovnik, za raspolaganje nekretninom - zemljištem radi davanja u zakup putem javnog natječaja

I.

Daje se prethodna suglasnost Općoj bolnici Dubrovnik, za raspolaganje nekretninom - zemljištem na k.č. br. 755/1, upisano u zk.ul. br. 2191 A, k.o. Gruž, u vlasništvu Opće bolnice Dubrovnik, radi davanja u zakup putem javnog natječaja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Opća bolnica Dubrovnik, dostavila je Ministarstvu zdravlja dopis od 5. veljače 2015. godine kojim je zatražila pokretanje postupka radi ishođenja prethodne suglasnosti osnivača za raspolagnje nekretninom - zemljištem - u naravi parkiralištem, radi davanja u zakup putem javnog natječaja.

Sukladno Odluci o sanaciji Opće bolnice Dubrovnik (Narodne novine, broj 48/2013) Vlada Republike Hrvatske preuzela je od osnivača zdravstvene ustanove - Dubrovačko-neretvanske županije sva osnivačka prava tijekom provedbe sanacije i dvije godine nakon dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o završetku sanacije Opće bolnice Dubrovnik.

Odredba članka 52. Statuta zdravstvene ustanove propisuje da Sanacijsko vijeće zdravstvene ustanove odlučuje uz prethodnu suglasnost osnivača o stjecanju i otuđivanju nekretnina te o drugim stvarno pravnim raspolaganjima nekretnina bez obzira na vrijednost nekretnine.

Predmetna nekretnina jest zemljište - (u naravi parkiralište) na kč. br. 755/1, k.o. Gruž, upisano u zk.ul. br. 2191 A, k.o. Gruž, u vlasništvu zdravstvene ustanove.

S obzirom da zdravstvena ustanova nije u mogućnosti organizirati upravljanje i nadzor na parkiralištu, Sanacijsko vijeće zdravstvene ustanove predložilo je svojom Odlukom od 29. siječnja 2015. godine, ishođenje prethodne suglasnosti osnivača za raspolaganje nekretninom, radi davanja u zakup putem javnog natječaja subjektima čija je osnovna djelatnost upravljanje, održavanje i naplata parkiranja, sve u cilju nesmetanog omogućavanja parkiranja pacijentima i posjetiteljima pacijenata te prihodovanja koristi koje daje predmetna nekretnina. Odredba članka 2. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, broj 125/2011) propisuje da se poslovnim prostorom u smislu tog Zakona smatraju poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

S obzirom da je u članku 2. stavku 4. do 7. Zakona definirano što se smata poslovnim prostorom u smislu tog Zakona, u konkretnom slučaju ne može se primijeniti Zaključak Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 51/2014) kojim je Ministarstvo zdravlja ovlašteno dati prethodnu suglasnost zdravstvenoj ustanovi za raspolaganje nekretninom jer se u konkretnom slučaju radi o nekretnini zemljištu - u naravi parkiralištu.

Slijedom navedenog, predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke kojom daje prethodnu suglasnost zdravstvenoj ustanovi za raspolaganje nekretninom, radi davanja u zakup putem javnog natječaja.

Donošenje predložene odluke neće imati utjecaja na državni proračun Republike Hrvatske u smislu troškova, već će se provedbom odluke omogućiti prihodovanje koristi koje daje predmetna nekretnina.